

Dyrlevgaards historie bilag 1.

Transskribering er foretaget af Ulrich Alster Klug

31.08.1818: No. 1 skøde

<http://ao.salldata.dk/vis1.php?bsid=174806&side=210>

Aar 1818 den 31' August blev inden Hirschholms Birketing læst følgende Documenter:

No. 1, læst Auctions Skjøde } No. 17 Fr. VI. 9 Rbdr. N. V.

1818 Betales med ½ Deel mere.

Rasmus Toxen Helms, Auditeur, constitueret Birkedommer samt Auctions Directeur i Hirschholms District

Gjør vitterligt: at Aar 1818 den 21de., 24de. og 29de. April blev efter Begjering af Hrr Justitsraad og Amtsforvalter Selmer som Skifteforvalter i afdøde Parcellist Peder Jensens Boe, som efter foregaaende Bekjendtgjørelse i Statstidenden og Adresse Contoirets Efterretninger samt opslagne Placater i Omegnen holdt første, anden og tredie Auction over bemeldte afdøde Parcellist Peder Jensens Parcelgaard beliggende paa Brøns Holms Mark, Hirschholms District med Bygninger og tilliggende Jorder af hartkorn 1 Tdr. 2 Skp. 3 Fdkr. 1 1/4 Album. Ved første Auction mødte Reqvirenten ved Fuldmægtig Broge og fremlagde 1, en under 20de. d. M. i følge Rettens Udmeldelse afholdt Taxations forretning, hvorved den sælgende Eiendom er taxeret til 1130 Rbd. N.V. og 2, skriftlige Conditioner af Dags Dato, og hvornæst han anmærkede: at Kjøberen er pligtig til at opføre et Hegn imellem Stervbostedet og Handelsmand Peder Nielsens Jorder. De fremlagde Conditioner lyder saaledes:

Conditioner

hvorefter afdøde Peder Jensens Parcelgaard med Bygninger og Have samt Jorder af Hartkorn 1 Tdr. 2 Skpr. 3 Fdkr. 1 1/4 Albm. bliver bortsolgt.

1,

Fra Hammerslag staar Bygningerne for Kjøberens Regning og Resico.

2,

Kjøberen kan strax efter Auctionen tage Jorderne og Haven samt Udhusene i Besiddelse, hvorimod han først fjorten Dage efter sidste Auctionsdag, naar den Afdødes Enke er flyttet, [kan] benytte sig af Vaanings-Huset.

3,

Kjøberen maae betale alle af Stædet fra indeværende Aars Begyndelse gaaende Skatter og Afgivter, ligesom han ogsaa uden Afgang i Kjøbesummen betaler 45 Rbd. 4 Mk. 9 S. N.V. Skatter for Aaret 1817, og betaler Landgilde Havren for samme Aar.

4,

Kjøberen betaler til Undertegnede i indeværende Aars 11te. Junii Termin, og foruden denne betaler Kjøberen paa Anfordring alle Omkostningerne i Anledning af Auctionerne, saasom: for Bekjendtgjørelser i Aviser og ved Placater, for den afholdte Taxationsforretning, Auctionsdirecteurens Tilkommende og ligesaa meget Incassations-sallarium, samt for Incassators Befordring og Vitterligheds-Vidnernes Tilkommende m.v.

5,

Naar Kjøberen har betalt Kjøbesummen og Auctions Omkostningerne samt de

resterende Afgivter, kan han blive meddeelt Auctionsskjøde paa Eiendommen imod at han da selv betaler det dertil anordnede stemplet Papiir, for Skjødets Udfærdigelse og Tinglæsning, Recognitionen og ½ Procenten, samt en Kjen-

<http://ao.salldata.dk/vis1.php?bsid=174806&side=211>

delse til Karleboe Sogns Fattigkasse.

6,

Den Høistbydende er pligtig til at stille sufficient Selvskyldner Caution for hans Bud og disse Conditioners Opfyldelse i det Heele, og om denne ikke kan stilles, bliver den Næsthøistbydende som kan stille samme, givet Tilslag.

og 7,

Saa vel Kjøbereren som Cautionisten skal i Tilfælde af Søgemaal møde for Hirschholms Byes Forligelses Commission og Hirschholms Birketingsret om de end og ellers sorterer under andet Forum.

Hirschholms Amtstue den 21de. April 1818. Selmer.

Fremlagt ved Auctionen den 21de. April 1818 - Helms.

Eiendommen blev derefter oprabt for Taxationssummen 1130 Rbd. N.V., men da intet Bud skeet blev Auctionen udsadt til den 24de. næstkommende.

Ved 2den. Auction den 24de. April, mødte ingen Liebhavere, hvorfor Auctionen blev udsadt til den 29de. April førstkommende.

Ved tredie Auction den 29de. April, mødte paa Reqvirenten Her. Justitsraad Amtsforvalter Selmer, Fuldmægtig Broge og begjerede Auctionen fremmet. Gaardmand Jens Danielsen af Fredtofte mødte og erklærede, at han til Fordeel for Kjøbereren tillod at 400 Rbd. N.V. af de Summer han har tilgode i Stervboet maatte blive staaende paa 1ste. Prioritet i Eiendommen indtil indeværende Aars 11te. December Termin, mod at han derfor meddeles behørig Panteobligation, indeholdende den Clausul at Capitalen uden nogen foregaaende Opsigelse til benævnte Tid, skal være forfalden til Betaling skadesløs. De fremlagte Conditioner og de skeete Protocollationer bleve derpaa oplæste og Eiendommen oprabt for Taxations Summen 1130 Rbd. N.V., efter adskillige Bud og Overbud blev Spekhøker Peder Andersen boende i Amaliegaden No. 138 den Høistbydende for Summa 1530 Rbd. N.V. skriver Eet Tusinde, Fem Hundrede og Tredive Rigsbankdaler Navneværdie og hvorved Kjøbereren erklærede: at han er villig til at udbetale den hele Kjøbesum strax imod Herr Fuldmægtig Broges Qvittering, hvorefter han med Reqvirentens Samtykke nød Tilslag og betalte Kjøbesummen strax. Da Kjøbereren nu have begjert Auctionsskjøde, saa erklærer jeg her ved paa Embeds Vegne, at naar velbemeldte Peder Andersen med Vedkommende [Under] tegnede Qvittering godtgjør at have betalt og afgjort

Kjøbesummen og opfyldt Conditionerne, saa er han retmæssig Eier af indbemaldte Parcelgaard med Jorder.

Dets til Bekræftelse under min Haand og Segl. - Hirschholm, den 29de. Julii 1818

For dette Skjødes Udfærdigelse er betalt i } Helms.

Gebyhr og Forhøielse 7 Rbd. 1 Mk. 3 S. N.V., som er} [L.S.]

Tretten Rigsbankdaler og Tre Mark Navne- }
værdie. - Helms. }

Peder Andersen har betalt Kjøbesummen og opfyldt Auctions-Conditionerne, hvilket hermed tilstaaes. - Hirschholms, den 24de. August 1818. - Broge.

Halvprocenten af Kjøbesummen er her i Amtstuen betalt med 8 Rbd. 3 Mk. 15 S.

Navneværdie og Recognitionen til Jordebogscassen ligesaa med 6 Rbd. Sølv eller

7½ Rbd. i Sedler, og da Skatterne af Stedet ere berigtigede, saa anmærkes

endnu til Kjøberens Efterretning, at Landgildehavren fremdeles aarligen

tilsvares efter Jordebogen, approberet i 1802. - Hirschholms Amtstue

den 29de. August 1818. - Selmer.

/:Fattigseddel foreviist:/