

Dyrlevgaard's historie bilag 5.

Transskribering er foretaget af Ulrick Alster Klug

10.01.1851: No. 10 skøde og aftægtskontrakt

<https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=1080351#144399,23256570>

1851 10' Januar

No. 29 Fr VII - 29 Rbd. 32 Skil.

No. 10

Skøde.

1850

Jeg underskrevne Niels Hansen, gaardmand af Brønsholm, tilstaaer og gjør vitterligt, at have solgt og afhændet, ligesom jeg herved fra mig og Arvinger afhænder og overdrager til min Søn Anders Nielsen den mig ifølge Skjøde af 14' Februar 1823, tinglæst den 28 s.M. tilhørende Gaard, beliggende paa Brønsholm Mark, staaende for gl. Hartkorn 1 Td. 2 Skp. 2 Fdk. 1 13/18 Alb. og Gammelskat 8 Rbd. 50 S., men i den nye Matrikul under No. 11a for Hartkorn 2 Tdr. 3 Skp. 2 Fdk. "½ Alb. foruden Andel i Matr. No. 35, der staaer for Hartkorn 1 Skp. 2 Fdk. 2 Alb. under Brønsholm By, med samtlige til Ejendommen hørende Bygninger, med disses muur- og nagelfaste Appertinenter, tilliggende Jorder og Tørvemoser, mine Kreaturer, Vogne og øvrige Gaards- og Avlsredskaber og øvrige Udboe, samt mit ejende Indboe, saa og Beholdning af Sæd, Foder og Gjødning, kort sagt alle mine Ejendele, saaledes som de for Tiden befindes, alene med Undtagelse af en Vogn og en Koe, som jeg forbeholder mig at give min mindre Søn Hans Nielsen, alt for den accorderede Kjøbesum 3000 Rbd., skriver Tre Tusinde Rigsbanddaler og iøvrigt under følgende nærmere Vilkaar og Bestemmelser, nemlig:

1. at Ejendommen med Tilhørende strax af Kjøberen modtages og fra i Dag af, i ulykkelige Tilfælde, beroer for hans egen Regning og Risico, ligesom han fra 1ste. Januar 1851 og fremdeles udreder alle af samme gaende Skatter, Afgifter og Byrder.
2. at jeg forbeholder mig og Hustrue for vor Levetid fri Boepæl i Huset, ligesom Kjøberen skal forsynes os med Livets Fornødenheder af Føde, Klæder, Vadske, Varer og Pleie, ligesom han selv nyder saadant; men saafremt jeg og Hustrue

ei hermed finde os tilfredse, da skal Kjøberen - eller Gaardens Ejer, efter et halvt Aars foregaaende Varsel, have opført til vor Afbenyttelse for vor Levetid, et Huus paa 5 Fag, 10 Alen bredt, der skal bygges paa den Plads, hvor den gamle Smedie er beliggende, og hertil lægges en Hauge af 1 Skæppe Lands Størrelse. Bemeldte Huus skal indrettes

med 2 fag til Stue og Kammer med Kakkellovn, 2 Fag til Kjøkkenen med Skorsteen og et Fag til Tørvehuus, Stue og Kammer med Bræddeloft og Bræddegulv og Kjøkkenet Bræddeloft med Steen eller Leergulv. Huset forøvrigt forsvarligt indrettet med de fornødne Vinduer og Dørre med Beslag og Indretninger i Kjøkkenet.

3. Naar jeg og Hustrue eller den Længstlevende af os maatte tage Ophold i bemeldte Undertagshuus, da skal Kjøberen og Stedets efterfølgende Ejere præstere os aarlig, uden Vederlag: 50 Rbd. skriver Halvtredssindstve Rigsbankdaler, der betales med en Fjerdel eller 12 Rbd. 3 Mk. hver 3 Maaneder, til hvert Aar 1ste. November et fedt Svin og to 10 LU [Lispund¹], 4 LU Oxekjød, 1½ LU Lys, 4 Tønder Rug, 2 Tønder Byg, 1 Tønne Malt, 2 Læs Skovningskvas og 4 U [pund] Uld samt en Klædning til mig, bestaaende af Trøie, et Par Beenklæder, en Vest, samt et Par Skoe, til St. Hansdag ½ LU Ost, til 1ste. August 12 Læs Tørv, til Mortensdag 2 fede leverede Gjæs og til Mikeldsdag 3 Tønder Kartoffler og 20 Alen Hørlærred, endvidere skal Stedets Ejer levere os Daglig fra 1ste. mai til 1ste. November 4 Potter og fra 1ste. November til 1ste. Mai 2 Potter nymalket Mælk, og aarlig 2 LU Smør, Halvdelen hver 1ste. Mai og den anden Halvdeel hver 1ste. November. Samtlige Præstationer maa være af forsvarlig Godhed og Stedets Ejer er forpligtet til at besørge vor Sæd til og fra Mølle, og skulde til Undertagshuset af Stedets Ejer opføres en forsvarlig Bagerovn for at vi selv kunne forbage vort Brød. Det er naturligviis en Selvfølge, at Undertagshuset forsvarlig vedligeholdes af Gaardens Ejer. Saafremt vi maatte blive syge skal Stedets Ejer yde os fornøden Pleie og Opvartning, ligesom han naar vi ved Døden afgaaer, bekoste vor sædvanlige og anstændige Begravelse.
4. Naar enten jeg eller min Kone ved Døden er afgaet, da bortfalder af det foran bestemte 1½ Tønne Rug, 1 Tønne Byg, 2 Skjæpper Malt, den halve Melk, 8 Alen Lærred, 1 LU Smør og 20 Rbd. Penge, hvorimod det øvrige Undertag leveres til den Længstlevende.
5. endelig skal Gaardens Ejer aarlig udsaae i Gaardens Jorder en Skjæppe Hørfrø, hvortil vi selv udlægge Frøet, men Behandlingen af Hørren, naar somme er udsaaet og Jorden tilbørlig behandlet, besørge vi selv, mod at vi tilkommer Afgrøden af Udsæden.
6. Naar jeg og Hustru tage Bopæl i Undertagshuset, udtage

¹ Et Lispund var 16 skålpund, dvs. ca. 8 kilo. Så et svin på 10 Lispund var på 80 kilo.

vi efter eget Valg af Stedets Indboe ene hvad vi maatte behøve til vort Brug, saasom Meubler, Sengestæder, Linned, Kjøkkentøi mv. hvoraf er forbeholdt os Brugen for vor Levetid, imod at det ved den Længstlevendes Død falder tilbage til Stedets Ejer.

7. Det ommeldte Undertag bliver os sikkert imod 1ste Prioritets Panteret i Ejendommen, i hvilken Henseende dette Skjøde tillige bliver at tinglæse.

Og da min Søn Anders Nielsen nu har afgjort den betingede Kjøbesum ved contant at have betalt mig 2000 Rbd. og ved for resten 1000 Rbd., at udbetale eller herfor paa nærmere Anfordring at udstæde Panteobligation til hans Svoger, Gaardmand Niels Jensen i Gunderød, hvilket Beløb jeg skjænker hans Kone, min Datter Ane Sophie Nielsdatter, og jeg forøvrigt anseer mig betrygget for de mig og Hustrue sikrede Præstationer, saa skal den ommeldte Ejendom, med sammes Tilhørende og Tilliggende, herefter tilhøre min Søn Anders Nielsen med de Rettigheder og under de Forpligtelser, hvormed samme hidtil har været mig tilhørende, i hvilken Henseende jeg herved udstæder dette mit Skjøde, som jeg til Kjøberens underskriver i Vidners Overværelse og som paa Kjøberens Bekostning, naar forlanges, kan til Ting læses og protocolleres.

Med Hensyn til det stemplede Papir bemærkes,

I	Kjøbesummen er	3000
II	de mig og Hustru sikrede Præstationer ere til aarlig Værdi 160 Rbd. som for 5 Aar andrager	800
III	Undertagshusets Opførelse antages at ville koste	300
IV	vore Begravelser ansættes til en Udgift af	100
	Ialt	4200 Rbd.

Brønsholm pt. Hirschholm den 31' December 1850.

Til Vitterlighed Niels Hansen

Levinsen. Hans Hansen.

I Recognition til Jordebogskassen er betalt 6 Rbd. og da der ikke hviler Restancer af Skatter eller Afgifter paa det Solgte vides herfra Intet imod dette Skjødes Tinglæsning at erindre. Landgildeharven efter Jordebogen af 1802 reserveres.

Hirschholm Amtstue den 10' Januar 1851. Neergaard.

I margin ud for aftægtens begyndelse:

Undertag afl.

9/12-1881

XXIII-151.