

Dyrlevgaards historie bilag 7.

Transskribering er foretaget af Ulrick Alster Klug

09.12.1881: No. 6 skøde

Frederiksborg amt, Hørsholm Birk, Skøde- og panteprotokol, 1880 - 1884 - opslag: 151

<http://ao.salldata.dk/vis1.php?bsid=417928&side=151>

Stempel: 194 Kr. Fattigp. 2 Kr. Nr. 6 Skøde

Underskrevne Hans Nielsen, Ane Sofie Nielsen, Jens Olsens Enke, og Anders Hansen med Kurator Gaardejer Niels Christensen tilstaar og gør vitterligt at have solgt og afhændet, ligesom vi herved sælger, skøder og aldeles afhænder fra os og vore Arvinger til min Hans Nielsens Søn

Jens Hansen den os tilhørende Gaard i Brønsholm, Karlebo Sogn, med Tilliggende skyldsæt - efter Afhændelsen af Parcellen Matr. Nr. 11c - under Matr. Nr. 11a for Hrtek. 2 Td. 2 Skp. 2 Fd. 2 3/4 Alb., Glask. 16 Kr. 75 Ø, samt tilhørende Parcel Mtr. Nr. 13b af Usserød, Birkerød Sogn, skyldsæt for Hrtek. 4 Skp. 3 Fd. 3/4 Alb. Glask. 62.62 Ø., med Ejendommens hele Besætning og Inventarium, Ind- og Udbo, Foder og Gødning, Avl og Afgrøde, Alt paa følgende Vilkaar:

1. Ejendommen med Tilbehør, som er overtaget af Køberen, staar fra Dato for hans Regning og Risiko i enhver Henseende mod Regres til Bygningernes Assurancesum i Tilfælde af Ildsvaade.

2. Køberen udreder og tilsvare herefter alle af Ejendommen gaaende Skatter og Afgifter uden nogen som helst Undtagelse.

3. Købesummen er akkorderet til 31.000 Kr., skriver en og tredive tusinde Kroner og berigtiges paa følgende Maade. Køberen overtager, indfrier og forrenter fra 11. Juni 1881 den i Eejndommen indestaaende Pantegæld til samlet Beløb

	11.000 Kr.
han udbetaler kontant til mig Hans Nielsen	2.033 - 33 Ø
til mig Ane Sofie Nielsen	33 - 34 Ø
til mig Anders Hansen	33 - 33 Ø.
og udstæder Obligationer til mig Hans Nielsen for	6.300 Kr.
til mig Ane Sofie Nielsen for	8.300 Kr.
og til mig Anders Nielsen for	3.300 Kr.

lydende paa 4% aarlig Rente fra 11. Juni 1881 og i Øvrigt prioriterede i den solgte Ejendom og formulerede paa nærmere mellem os aftalte Vilkaar.

4. Alle Omkostninger uden Undtagelse ved denne Handel og dens endelige Berigtigelse udredes af Køberen alene.

Og da Køberen, fornævnte Jens Hansen, har paataget sig at indfrie den omhandlede Pantegæld paa 11.000 Kr., og i Øvrigt berigtiget Købesummen, navnlig præsteret de kontante Udbetalinger, hvorfor kvitteres, saa meddeler vi ham herved lovligt Skøde paa den nævnte Ejendom: Mtr. Nr. 11a i Brønsholm og Mtr. Nr. 13b i Usserød, og skal denne herefter tilhøre ham med de samme Rettigheder og Byrder, hvormed den har tilhørt os, idet vi indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Med Hensyn til det stæmplede Papir bemærkes:

Af Købesummen 31.000 Kr. falder 3.000 Kr. paa Løsøregenstande og Resten paa den faste Ejendom med	28.000 Kr.
hertil kommer Jordebogsafgift og Landgilde Kapitaleseret og Rekognition, som tilsammen ikke vil overstige	1.000 Kr.
hvorefter beregnes Stæmpel af 1ste. Kl. til Taxt	193 Kr. 30 Ø.
og for Løsøret beregnes Stæmpel til Taxt	65 Ø.

Til Bekræftelse under vore Hænder i Vidners Overværelse.

P.T. Hirschholm d. 1ste. Decbr. 1881. Hans Nielsen. Ane Sofie Nielsen.

Anders Hansen. Som Kurator: Niels Christensen. Vidner: Riise. Pedersen.

I Rekognition til Jordebogskassen er betalt 24 Kr. Skatter og Afgifter for 2. Termin 1881 resterer. Frederiksborg Amtstue, d. 7. Decbr. 1881. P.A.V. H. Lerche.

Note: Kfr. No. 3.