

Dyrlevgaards historie bilag 8.

Transskribering er foretages af Jan Andersen

11.04.1919: No. 53 Skøde

<http://ao.salldata.dk/vis1.php?bsid=417921&side=272>

Stp 250 Kr. 10 ø.

Nr.53

Imellem os underskrevne Grosserer Emil Hertz, Christianshus, som Ejer af Matr.Nr. 5d Brønsholm By, Karlebo Sogn, og Gaardejer Jens Hansen, Starsevang, som Ejer af Matr.Nr 13b af Usserød By, Birkerød Sogn, er indgaaet følgende

M a g e s k i f t e k o n t r a k t :

Jeg Jens Hansen, sælger til Emil Hertz, den mig ifølge tinglæst Adkomst tilhørende Parcel, Matr.Nr,13b, Usserød. By, Birkerød Sogn, for Hartkorn 4 Skp 3 Fdk 3/4 Alb af Areal ca 12-Tdr Land,

hvorimod jeg, Emil Hertz, til Jens Hansen sælger af den mig ifølge tinglæst Adkomst tilhørende Parcel Matr.Nr.5d Brønsholm By, Karlebo Sogn, et nærmere aftalt Stykke Jord ca 6/5 Td.Land, der ligger umiddelbart op til hans Have foran Gaarden, paa den søndre Side af Vejen fra Kongevejen til Gaarden og begrænset af Donse Aa. Kontrakten er indgaaet paa følgende nærmere

V i l k a a r:

1,

De omhandlede Parceller sælges med de Rettigheder og Byrder, hvormed de har tilhørt os, idet særlig bemærkes, at det for begge Parceller gælder, at Statskassen har 1ste Prioritet for Arveffæsteafgift og Rekognition ved Ejerskifte og at de er tiendepligtige.

2.

Øvertagelsen finder Sted den 1st Januar 1919 og i den Stand hvori de til nævnte Dato maatte forefindes, hvorom bemerkes, at Matr. 13b Usserød, Birkerød Sogn, henligger som Græsmark, saaledes at der ikke under nogen Form kan afkræves mig, Jens Hansen, Saasæd til dette Jordstykke. .Fra 1st Januar 1919 betales Skatter og Afgifter af de erhvervede Parceller af Køberne.

3.

Den Ret til Færdsel ad en Vej paa Christianshus Jorder, som Jens Hansen tidligere har haft, bortfalder, saaledes at Emil Hertz fremtidig er eneberettiget til den omhandlede Vej.

Der paalægges den solgte Parcel af Matr.Nr.5d Brønsholm den Servitut, at Ejeren af Christianshus stedse for sig og sine Folk skal have fri eg uhindret Ret til gaa- ende og Kørende Færdsel over nævnte Parcel til Broen over Aaen. Nærværende Bestemmelse bliver særskilt at tinglæse og notere som servitutstiftende paa den solgte Parcel.

4.

Købesummen for Matr.Nr.13b Usserød By, Birkerød Sogn, er sat til 25000 - Fem og tyve Tusinde - Kroner og for Parcellen af Matr.Nr.5d Brønsholm By, Karlebo Sogn til 1000 - Et Tusinde Kroner. Differencen 24000 - Fire og Tyve Tusinde - Kroner, betaler Jeg Emil Hertz til Jens Hansen kontant og skadesløst senest den 1st Januar 1919.

Af Hensyn til Stempelberegningen ansætter vi paa Tro og Love Værdien af de solgte Parceller til Købesummerne.

5.

Skøder skal gives og tages, saasnart Udstykningsapprobationen foreligger, og Købesummen er berigtiget.

6.

Alle med Udstykningen, Handelen og dens endelige Berigtigelse forbundne Omkostninger betales af mig, Emil Hertz, dog at Jens Hansen paa egen Bekostning frigør den af ham solgte Parcel for Pantegæld.

7.

I .Søgsmålstilfælde i Anledning af nærværende Kontrakt vedtages Anvendelsen af Fr. 25 Januar 1828 om den hurtige Retsforfølgning, hvorhos den tabende Part betaler skadesløse Sagsomkostninger, derunder Sagførersalær efter Regning.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast.

Christianshus den 26 September 1918. Emil Hertz,

Til Vitterlighed om Emil Hertz Underskrift: H.Chr, Bredahl, Bestyrer, Christianshus

H.Lindhardtzen, Politibetjent, Hørsholm.

Starsevang den 26 September 1918. Jens Hansen,

Til Vitterligled om Jens Hansens Underskrift: Chr.Larsen, Parcelist, Usserød, H.Lindhardtzen, Politibetjent, Hørsholm.

S k ø d e.

Og da nu Købesummen er betalt, og Kontraktens Bestemmelser iøvrigt opfyldt, saa skøder og endelig overdrager Jeg Gaardejer Jens Hansen, Starsevang, hermed til Grosserer Emil Hertz den nævnte Parcel Matr.Nr.13b Usserød By, Birkerød Sogn, for Hartkorn 4 Skp 3Fdk 3/4 Alb som hans fuldkomne Ejendom, idet Jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Starsevang den

Jens Hansen,

Til Vitterligled: A,Carlsen.

Damsgaard.,

I Rekognition ,se Nr,46, Ejendomsskyld: Er ikke særskilt vurderet. Noteret i Hovedbog Nr,15.Fol,1173. Frederiksborg Amtstue d. 9 April 1919 Bencke Fm.

Duplikat. Forevist Kontrakt af s.D. Nr. 54.

af samme Indhold forsynet med Stempel

Kr 250.10. Hørsholm Birk 20/2.1919.

I.B.Fr. Glarbo, cst.

Imellem os .se Nr.53. Politibetjent, Hørsholm.

Stp 10 Kr 50 Ø.

Skøde.

Da nu den omhandlede Parcel af Matr.Nr.5d Brønsholm, ved Landbrugsministeriets Resolution af 6 Marts 1919 er udstykket og under Matr. Nr. 5f Brønsholm By, Kariabo Sogn er skyldsæt for Hartkorn 2 Fdk 3/4 Alb med halvaarlig Tiendeydelse 25 Øre, saa skøder og endelig overdrager jeg Grosserer Emil Hertz, til Gaardejer Jens Hansen, Starsevang, den nævnte Parcel Matr.Nr.5f Brønsholm By, Karlebo Sogn, som hans fuldkomne .se Nr.53. efter Loven.

den 3 April 1919. Emil Hertz.

Til Vitterligled: Esther Krause, Monradsvej 21. København F. THyra Kieler, Strandvejen2.

København. I Recognition til Statskassen er betalt 12 Kr. Mod nærværende Skøde s Tinglysning vides fra Amtstuens Side iøvrigt intet at erindre - Lov 6/4 1906 § 1.

Vurdering til Ejendomsskyld: Er ikke særskilt vurderet. Noteret i Hovedbog Nr.16. Fol.769.
Frederiksborg Amtstue d. 9 April 1919. Bencke Fm