

Dyrlevgaard's historie bilag 9.

Transskribering er foretaget af Jan Andersen

05.05.1922 No. 92 skøde

<http://ao.salldata.dk/vis1.php?bsid=417935&side=127>

Stp.32o Kr.

Nr. 92.

S k ø d e .

Undertegnede Gaardejer Jens Hansen af Starsevang skøder og overdrager herved til min Søn Lansmand Peter Hansen den mig ifølge tinglæst Adkomst tilhørende Ejendom Matr. Nr« 11 a og 5 f af Brønsholm, Karlebo Sogn af Hartkorn henholdsvis 2 Tdr. 2 Skp. 3 Fdk. 2 3/4 Alb. og 2 3/4 Alb. paa følgende Vilkaar:

1.

Overtagelsen finder Sted strax og omfatter den ovennævnte Grund, de paa same staaende Bygninger med mur og nagelfast Tilbehør, Besætning, Maskiner, Avl, Afgrøde m.v. Intet undtaget naar bortses fra Sælgerens og Hustrus private Indbo

2.

Overdragelsen sker med de samme Byrder og Rettigheder, hvormed Sælgeren har ejet don, I hvilken Forblindelse bemærkes, at Statskassen er forudprioriteret for Arvefæsteafgift og Rokognition, at Ejendommen er tiendepligtig, at Ejeren af 11 a udreder Skatter og Afgifter af 11 b mod et Vederlag af 4 Rdl. aarlig, at 11 a er Hovedparcel og stedse skal vedligeholdes med Bygning og Beboere, og at der er læst Servitut ang. Færdselsret over 5 f for Ejeren af Chrstianshus.

3.

Købesummen er fastsat til 24000 Kr. skriver fire og tyve Tusinde Kr., der afgøres ved at Køberen.
1/ Overtager eller Indfrier Gælden til Østifternes Kreditkasse for Kr. 16000
2/ Til Sælgeren og hans Søn Landmand Hans Hansen udsteder en Panteobligation for Restbeløbet Kr. 8000

4.

Udenfor Købesummen og uden Afgang i denne udreder Køberen og efterfølgende Ejere af Ejendommen til Sælgeren og dennes Hustru saalænge de leve en aarlig kontant Ydelse paa 1200 Kr., der erlægges med 100 Kr. den første i hver Maaned forud og første Gang den 1 Maj 1922.

Derhos erholder Sælgeren og hans Hustru for Livstid fri Bolig i 2 af Gaardens Stuer, som de selv maatte vælge, Adgang til enhver Tid til Køkken, Kælder og overalt eller paa Gaarden, fri Ildebrændsel i Tørv og Brænde, 4 Liter sød Mælk om Ugen, 3 Tdr.. Kartofler om Aaret i gode og sunde Varer, samt Kørsel med Hest og Vogn , naar de skal bruge den.

Saafremt Aftægtsfolkene maatte ønske det, staar det dem frit at-bortflytte fra Ejendommen og i Stedet for de ovenfor omtalte Naturalpræstationer skal der ydes den kontant 600 - sex hundrede Kr. om Aaret, der tillægges den øvrige kontante Ydelse og betaler dem ned 1/12 forud i hver Maaned, første Gang den første efter-Bortflytningen kommende Maaned.

Disse Aftægtspræstationer sikres ved Pant i Ejendommen næst efter Gælden til Kreditkassen og begæres Skødet læst som pantstiftende herfor paa Ejendommens Folio.

5.

Alle af Ejendommen gaaende Skatter og Afgifter udredes af Køberen«

6.

Omkostningerne ved Handelens Berigtigelse, Adkomstens Stempling Thinglæsning m.v. bæres af hver af Parterne med Halvdelen.

p.t. Hørsholm den 29 April 1922« Som Salger: Jens Hansen.
Som Køber: Peder Hansen.

Til Vitterlighed: Manicus Hansen.

I Fokognition til Statskassen er betalt 24 Kr« Mod nærværende Skades Tinglæsning bides fra Amtstuens Side iøvrigt intet at erindre - Lov 6/4 1906 § 1, Vurdering til Ejendomsskyld - 32000 Kr. Rg. nr« 97 2/1922. Noteret i Hovedbog Nr. 16 Fol. 769.

Frederiksborg Amtstue, d. 2. maj 1922. Bencke , Fm.

Stp. 16 kr.

Nr. 93.

Panteobligation

D e n 5 M a j 1 9 2 2

Underskrevne Landmand Peter Hansen af Starsevang tilstaar herved som .anerkendt Gæld at være skyldig til min Fader Gaardejer Jens Hansen Starsevang og min Broder Hans Hansen, hver for en Halvdel den Sum 8000 Kr. - Øre, hvilke otte Tusinde Kroner - øre jeg forpligter mig og Arvinger , en for alle og alle for en, til at tilbagebetale i den den 11« Juni eller 11« December Termin, hvortil Kapitalen med et halvt Aars forudgaaet Varsel fra Kreditorers Side maatte opsiges til Udbetaling. Kapitalen henstaar rentefri i 3 Aar fra Dags Dato at regne, og afdragsfri, men forrentes derefter med 4 % p.a. Den henstaar uopsigelig fra Pantekreditorernes Side undtagen i Tilfælde af Ejendommens Salg, i hvilket Tilfælde Kapitalen strax forfalder til Udbetaling.

Kapitalen eller dennes Rest forrentes fra — at regne med ---, gentager --- Prooent p.a., hvilken Rente betales med Halvdelen i hver af de ovennævnte Terminer, første Gang i 11. --- Termin 192-— for det da forløbne Tidsrum.se Nr. 931 Side 59. giver jeg herved Kreditorerne oprykkende Prioritets Panteret næst efter Gæld til Østifternes Kreditkasse samt Afltægt til Gaardejer Jens Hansen og Hustru i den mig ifølge Adkomst, læst samtidig hermed tilhørende Ejendom, som under følgende Matr. nr. er skyldsatsat for Hartkorn som vedføjjet:

Matr. Nr. 11 a 2 Tdr. 2 Skp. 3 Fdk. 2 3/4 Alb.

" " 5 f . 0 " 0 " 0 " 2 3/4 Alb.

af Brønsholm By, Kørlobo Sogn med værende og kommende Bygninger. se Nr. 931. maa godkendes i vedkommende Dom. Retsanmærkning frafaldes.

Inden Underskriften bemærkes, at de 4000 Kr. til Jans Hansen skal tilfalde Debitor ved Jens Hansens Død.

p.t. Hørsholm, den 29/4 1922. Peder Hansen

Til Vitterlighed: Manicus Hansen. B. Sørensen.